



**ЧАСТНОПРАКТИКУЮЩИЙ ОЦЕНЩИК**  
**Сухонина Юлия Владимировна**

---

ул. Караваева, д. 76, г. Катав-Ивановск, Челябинская область, 456110

Тел.: 8-919-124-28-35, e-mail: [paradise1983@inbox.ru](mailto:paradise1983@inbox.ru)

ИНН 741003199006

**Отчет № 23/15**  
**об оценке рыночной стоимости**  
**движимого имущества**

29.03.2023 г.  
г. Катав-Ивановск



## Оглавление

Сопроводительное письмо.....	3
Раздел 1. Основные факты и выводы.....	4
Раздел 2. Задание на оценку.....	4
Раздел 3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике.....	5
Раздел 4. Применяемые стандарты оценочной деятельности.....	5
Раздел 5. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки.....	6
Раздел 6. Содержание и объем работ, проведенных при оценке имущества.....	7
Раздел 7. Описание объекта оценки .....	8
Раздел 8. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.....	8
Раздел 9. Анализ рынка.....	9
Раздел 10. Описание процесса оценки объекта оценки.....	11
Раздел 11. Результаты оценки.....	14
Список использованных источников.....	15
Приложение №1 Документы, регламентирующие деятельность оценщика.....	16
Приложение №2 Документы, использовавшиеся при составлении отчета.....	23



**ЧАСТНОПРАКТИКУЮЩИЙ ОЦЕНЩИК**  
**Сухонина Юлия Владимировна**

ул. Караваева, д. 76, г. Катав-Ивановск, Челябинская область, 456110

Тел.: 8-919-124-28-35, e-mail: [paradise1983@inbox.ru](mailto:paradise1983@inbox.ru)

ИНН 741003199006

Главе Администрации  
Кропачевского  
городского поселения  
Зайнетдинову У. Р.

***Уважаемый Урал Рамазанович!***

В соответствии с договором № 23-11 от 22 марта 2023 г. оценщик произвел оценку рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы за движимое имущество.

**Цель и назначение оценки** - определение рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы объекта оценки для целей реализации и сдачи в аренду.

Результаты анализа имеющейся в распоряжении оценщика информации позволяют сделать следующие выводы:

<b>Общая информация, идентифицирующая объект оценки</b>	Машина вакуумная КО-520 2010 г.в., идентификационный номер (VIN) XVL482320A0001389, модель, номер двигателя 508300 A0294913, шасси (рама) 433362 A 3504401, кузов 433360 A0072379, гос. рег. знак B771HB174 Трактор «Беларус – 82.1» 2015 г.в., заводской номер машины 808210934, двигатель 900858, коробка передач 551436, гос.рег. знак 5874 ХТ 74
<b>Итоговая величина стоимости объекта оценки (трактора «Беларус – 82.1»)</b>	<b>785000,0 (Семьсот восемьдесят пять тысяч) рублей</b>
<b>Итоговая величина арендной платы объекта оценки (Машины вакуумной КО-520)</b>	<b>8325,0 (Восемь тысяч триста двадцать пять) рублей</b>

Обращаю Ваше внимание, что это письмо не является отчётом об оценке, а только предваряет отчёт, приведённый далее.

Если у вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике её проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к оценщику.

Благодарю вас за возможность оказать Вам услугу.

**Оценщик**

**Ю.В. Сухонина**



## Раздел 1. Основные факты и выводы

Таблица 1

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Машина вакуумная КО-520 2010 г.в., идентификационный номер (VIN) XVL482320A0001389, модель, номер двигателя 508300 A0294913, шасси (рама) 433362 A 3504401, кузов 433360 A0072379, гос. рег. знак B771HB174 Трактор «Беларус – 82.1» 2015 г.в., заводской номер машины 808210934, двигатель 900858, коробка передач 551436, гос.рег. знак 5874 ХТ 74
Дата оценки	22.03.2023 г.
Итоговая величина стоимости объекта оценки (трактора «Беларус – 82.1»)	785000,0 (Семьсот восемьдесят пять тысяч) рублей
Итоговая величина арендной платы объекта оценки (Машины вакуумной КО-520)	8325,0 (Восемь тысяч триста двадцать пять) рублей
Ограничения и пределы применения полученного результата, существенные допущения	Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное. Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
Дата составления и порядковый номер отчета:	23/15 от 29.03.2023 г.
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:	Договор №23-11 от 22.03.2023 г. между Сухониной Ю.В. и Администрацией Кропачевского городского поселения

## Раздел 2. Задание на оценку

Таблица 2

Объект оценки, включая права на объект оценки	Машина вакуумная КО-520 2010 г.в., идентификационный номер (VIN) XVL482320A0001389, модель, номер двигателя 508300 A0294913, шасси (рама) 433362 A 3504401, кузов 433360 A0072379, гос. рег. знак B771HB174 Трактор «Беларус – 82.1» 2015 г.в., заводской номер машины 808210934, двигатель 900858, коробка передач 551436, гос.рег. знак 5874 ХТ 74
Цель оценки	Определение рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы объекта оценки для принятия управленческого решения о продаже и сдаче в аренду
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Предпосылки стоимости	1) Предполагается сделка с объектом оценки; 2) Участники сделки являются конкретными (идентифицированными) лицами; 3) Дата оценки 22.03.2023 г. 4) Предполагаемое использование объекта – текущее использование; 5) Характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях
Основания для установления предпосылок стоимости	Вид стоимости «рыночная» подлежит установлению в соответствии с целями оценки (для целей для определения размера госпошлины при оформлении наследства)
Дата оценки	22.03.2023 г.
Специальные допущения	Отсутствуют
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Указание на форму составления отчета об оценке	На бумажном носителе и в электронном виде
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации  Машина вакуумная КО-520 2010 г.в., идентификационный номер (VIN) XVL482320A0001389, модель, номер двигателя 508300 A0294913, шасси (рама) 433362 A 3504401, кузов 433360 A0072379, гос. рег. знак B771HB174 Трактор «Беларус – 82.1» 2015 г.в., заводской номер машины 808210934, двигатель 900858, коробка передач 551436, гос.рег. знак 5874 ХТ 74
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	Технические паспорта, акты осмотра
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов отсутствует



Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Отсутствуют
Формы представления итоговой стоимости	Результат оценки должен быть представлен в виде числа в валюте Российской Федерации
Специфические требования к отчету об оценке	Отсутствуют
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО	Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО, отсутствует

### Раздел 3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

#### 3.1 Сведения об оценщике:

Таблица 3

Параметр	Значение
Оценщик	Сухонина Юлия Владимировна
Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Является членом Ассоциации «Саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет», выписка из реестра №26002 от 05.10.2018 г.
Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков: Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 05.10.2018 г., реестровый номер № 2599
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональном образовании (ПП-I № 099020 от 28.11.2008 г.)
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полис №433-747-139186/22 от 19.12.2021 г. СПАО «Ингосстрах» с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. на сумму 3 000 000, 00 рублей
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	Номер №028846-2 по направлению "Оценка движимого имущества", выдан Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров", срок действия с 31.08.2021 г. по 31.08.2024 г.
Местонахождение оценщика	Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Караваева, д. 76, кв. 9
Номер контактного телефона	+79191242835
Адрес электронной почты	paradise1983@inbox.ru
Стаж работы в оценочной деятельности (лет)	12
Сведения о независимости оценщика	Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

#### 3.2 Сведения о Заказчике (физическом лице):

Таблица 4

Наименование	Администрация Кропачевского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области
Почтовый адрес	456030, Челябинская область, Ашинский район, п. Кропачево, ул. Ленина, д.161
ИНН/КПП	ИНН 7401001318 КПП 745701001



ОГРН и дата его присвоения

1027400509806, присвоен 18.12.2002 г.

#### Раздел 4. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Указание на стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, или обоснование неиспользования указанных методических рекомендаций:

1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:

- федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».

2. Специальные стандарты оценки: ФСО 10.

3. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулирующей организации оценщиков, членом которой является Оценщик: стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (Протокол № 36/2017 от 24.05.2017).

#### Раздел 5. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки

Оценка произведена с учетом всех допущений и ограничивающих условий, содержащихся в настоящем разделе.	
Допущения к составу работ по оценке и содержанию отчета об оценке	<p>Работы по оценке включают:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. исследование объекта оценки и окружающей его среды (в текущем состоянии и ретроспективе);</li><li>2. сбор и анализ информации, необходимой для обоснования сути и меры полезности объекта оценки в настоящем и будущем;</li><li>3. выполнение необходимых исследований, прогнозов и вычислений; подготовку письменного отчета об оценке.</li><li>4. Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки;</li><li>5. состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности;</li><li>6. глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности;</li><li>7. отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах.</li><li>8. Отчет содержит все необходимое для того, чтобы представитель получателя отчета (имеющий высшее или дополнительное образование в области экономики, но не являющийся профессиональным оценщиком) мог понять содержание отчета; примененные оценщиком способы выполнения работ, анализов и исследований; идентифицировать источники использованной им информации и степень ее достоверности; проверить выполненные расчеты.</li><li>9. Оценщиком не проводится как часть работы юридическая экспертиза Объекта</li><li>10. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.</li></ol>
Допущения и ограничения к проведению оценки	<p>При оценке выводы делаются на основании стандартных допущений:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Объект оценки, по предположениям оценщика, не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость.</li><li>2. Оценщик не несет ответственности за будущие изменения экономической среды, свойств объекта оценки, макроэкономических показателей, возможные изменения экономической политики Правительства РФ, других существенных для результата оценки обстоятельств, которые он не мог прогнозировать и учитывать в процессе выполнения оценки.</li><li>3. Услуги, оказанные в рамках настоящего отчета, представляют собой стандартную практику</li></ol>



	<p>оценки. Оказанные Оценщиком услуги ограничиваются его квалификацией в области оценки и не включают в себя прочие услуги по аудиту, налогообложению.</p> <p>4. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущества и основывается на данных, предоставленных Заказчиком.</p>
Допущения в отношении оцениваемых прав	<p>1. Оценщик не берет на себя никаких обязательств по правовым вопросам, включая толкование законов или контрактов.</p> <p>2. Оценщик не изучал вопрос о правовом статусе и исходил из того, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным.</p> <p>3. Оценщик исходит из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу.</p> <p>4. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущественных прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, а также за анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.</p> <p>5. Объект оценки оценивается свободным, от каких бы то ни было прав его удержания, долговых обязательств под заклад имущества или иных обременений; не сопровождается наложенным на него в соответствии с законодательством России арестами, сервитутами и иными ограничениями имущественных прав.</p>
Допущения к источникам информации, использованным в отчете	<p>1. Информация, используемая в настоящем отчете, оценивалась по достаточности, достоверности и актуальности.</p> <p>2. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достаточными и достоверными для получения обоснованной оценки. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации.</p> <p>3. Большая часть существенной для оценки информации об Объекте оценки была предоставлена Заказчиком. Оценщик не располагает данными независимых источников об Объекте оценки, и не имеет необходимой квалификации для подтверждения указанной информации и не выражает какого-либо мнения относительно ее корректности.</p> <p>4. При наличии альтернативных данных, несогласованности поступившей в распоряжении Оценщика информации или её отсутствии расчеты и выводы делались, исходя из информации и предположений Оценщика.</p> <p>5. Ссылки на использованные источники информации и литературу не заменяют разумного объема разъяснений, которые содержатся в Отчете, и предоставляют пользователю Отчета возможность проверки качества использованных данных и результатов анализа.</p>
Допущения в отношении используемых методов расчета	<p>1. Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчетных разделах настоящего Отчета.</p> <p>2. При расчетах общей стоимости Объекта доходным и сравнительным подходом учитывались площади, оказывающие влияние на формирование рыночной стоимости, и имеющие значение в процессе её формирования.</p>
Допущения и ограничивающие условия к результату оценки	<p>1. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Оценщик не принимает во внимание события, которые произошли или могут произойти после даты проведения оценки.</p> <p>2. Оценщик не несет обязательств по обновлению настоящего Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки.</p> <p>3. Итоговый результат стоимости, полученный в рамках настоящей оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых оценщиком параметров, используемых для расчета результата оценки.</p>
Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки	<p>1. Сумма денежного выражения ценности Объекта, (итоговая величина рыночной стоимости), указанная в настоящем Отчете об оценке, носит рекомендательный характер для целей совершения сделки с объектом оценки, и может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.</p> <p>2. Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• лиц, письменно уполномоченных Заказчиком;</li><li>• суда, арбитражного или третейского суда;</li><li>• уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков.</li></ul> <p>3. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.</p>





4. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
--

## Раздел 6. Содержание и объем работ, проведенных при оценке имущества

Процесс оценки включает следующие действия:

1. согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. [N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);
2. сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
5. составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

## Раздел 7. Описание объекта оценки

Объектом оценки является следующее движимое имущество:

Машина вакуумная КО-520 2010 г.в., идентификационный номер (VIN) XVL482320A0001389, модель, номер двигателя 508300 A0294913, шасси (рама) 433362 A 3504401, кузов 433360 A0072379, гос. рег. знак B771HB174; Трактор «Беларус – 82.1» 2015 г.в., заводской номер машины 808210934, двигатель 900858, коробка передач 551436, гос.рег. знак 5874 ХТ 74.

Согласно предоставленным актам осмотра, у транспортных средств имеются следующие повреждения:

машина вакуумная КО-520 2010 г.в., идентификационный номер (VIN) XVL482320A0001389, модель, номер двигателя 508300 A0294913, шасси (рама) 433362 A 3504401, кузов 433360 A0072379, гос. рег. знак B771HB174 пригодна к эксплуатации после проведения ремонта. Требуется ремонт двигателя (трещина в головке блока цилиндров), требуется ремонт бочки (сквозная коррозия в некоторых местах);

- трактор «Беларус – 82.1» 2015 г.в., заводской номер машины 808210934, двигатель 900858, коробка передач 551436, гос.рег. знак 5874 ХТ 74 пригоден к эксплуатации после ремонта. Требуется замена АКБ, установка подвесного редуктора переднего моста.

## Раздел 8. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования

Наилучшее использование имущества – это вероятный способ его эксплуатации, который является юридически разрешенным, физически возможным, разумно оправданным, экономически обоснованным, осуществимым с финансовой точки зрения и приводящим к наивысшей стоимости этого имущества.

Расчет рыночной стоимости необходимо выполнять исходя из возможного альтернативного использования собственности, при котором в текущей рыночной ситуации стоимость будет максимальной. Существуют особые случаи применения наилучшего и наиболее эффективного использования:

- единственное в своем роде использование;
- временное использование;
- использование, не являющееся наилучшим и наиболее эффективным;
- многофункциональное использование;
- использование в спекулятивных целях, и т.д.





Для определения наилучшего и наиболее эффективного использования оцениваемого объекта учитывались четыре основных критерия:

1. Юридическая правомочность: рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами.
  2. Физическая возможность: рассмотрение физически реальных в данном месте способов использования.
  3. Экономическая приемлемость: рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу объектов оценки.
  4. Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое экономически приемлемое использование будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.
- Учитывая специфику оцениваемого имущества и его состояние, единственный вариант использования – продажа и сдача в аренду в состоянии «как есть».

## Раздел 9. Анализ рынка.

### 9.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

#### Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации<sup>1</sup>

	2022 г.	В % к 2021 г.	Справочно 2021 г. в % к 2020 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	151455,6 <sup>1)</sup>	97,9	105,6
Инвестиции в основной капитал <sup>2)</sup> , млрд рублей	27865,2	104,6	108,6
Реальные располагаемые денежные доходы		99,0 <sup>3)</sup>	103,2

1) Первая оценка.  
2) Оперативные данные.  
3) Оценка.

	Февраль 2023 г.	В % к		Январь- февраль 2023 г. в % к январю- февралю 2022 г.	Справочно		
		февралю 2022 г.	январю 2023 г.		февраль 2022 г. в % к февралю 2021 г.	январь 2022 г. в % к январю 2021 г.	январь- февраль 2022 г. в % к январю- февралю 2021 г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		98,2	100,3	97,8	105,0	99,6	106,4
Индекс промышленного производства		98,3	97,9	98,0	105,5	97,2	106,8
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	267,4	102,6	111,7	102,7	103,9	111,8	103,7
Ввод в действие жилых домов, млн м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	8,3	82,8	68,9	99,8	183,5	96,6	182,5
Грузооборот транспорта, млрд т-км	437,9	99,6	91,6	98,7	101,1	90,1	104,5
в том числе железнодорожного транспорта	212,2	105,6	92,7	103,5	102,6	89,3	104,4
Оборот розничной торговли, млрд рублей	3333,8	92,2	98,7	92,8	105,5	99,9	104,3
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1144,6	103,9	100,6	103,4	108,4	99,7	110,0
Индекс потребительских цен		111,0	100,5	111,4	109,2	101,2	108,9
Индекс цен производителей промышленных товаров		92,5	100,9	93,9	123,7	104,0	123,4
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,6	85,8	96,4	84,3	72,4	93,2	74,4
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,6	80,9	101,2	79,1	30,8	96,8	29,2

<sup>1</sup> Источник: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-02-2023.pdf>



	Январь 2023 г.	В % к		Справочно январь 2022 г. в % к	
		январю 2022 г.	декабрю 2022 г.	январю 2021 г.	декабрю 2021 г.
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:					
номинальная, рублей	63260	112,4	71,5	110,8	71,2
реальная		100,6	70,9	101,9	70,5

## 9.2. Показатели социально-экономического развития Челябинской области<sup>2</sup>

### Основные показатели социально-экономического развития Челябинской области за январь 2023 года

Показатели	Единица измерения	Январь 2023 г.	В % к январю 2022 г.	В % к январю 2021 г.	Январь 2023 г. в % к декабрю 2022 г.
Индекс промышленного производства	%	х	107,1	106,1	84,2
Добыча полезных ископаемых	%	х	105,5	103,6	95,5
Обрабатывающие производства	%	х	108,4	108,0	81,5
Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха	%	х	100,5	97,4	101,7

2

Показатели	Единица измерения	Январь 2023 г.	В % к январю 2022 г.	В % к январю 2021 г.	Январь 2023 г. в % к декабрю 2022 г.
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	%	х	93,5	87,7	83,3

<sup>2</sup> Источник: [https://mineconom.gov74.ru/files/upload/mineconom/Деятельность/15\\_Показатели/Итоги%20январь%202023.pdf](https://mineconom.gov74.ru/files/upload/mineconom/Деятельность/15_Показатели/Итоги%20январь%202023.pdf)



<b>Инвестиции в основной капитал<sup>1)</sup></b>	млн рублей	373 143,1	95,3	92,1	х
<b>Продукция сельского хозяйства</b>	млн рублей	148 930,8	116,8	113,4	х
<b>Ввод в действие жилых домов</b>	тыс. кв. м	402,6	120,7	в 13,8 р.	-
<b>Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»</b>	млн рублей	16 281,5	129,0	132,4	81,4
<b>Налоговые и неналоговые доходы консолидированного бюджета области, т.ч. внутренние обороты (по данным Минфина)</b>	млн рублей	11 806,4	84,1	106,1	-
в т.ч. областной бюджет	млн рублей	9 329,2	85,5	113,8	-
бюджеты муниципальных образований	млн рублей	2 477,2	79,1	84,6	-
<b>Прибыль прибыльных организаций по крупным и средним организациям<sup>1)</sup></b>	млн рублей	351 872,0	70,4	в 2,0 р.	-
<b>Среднемесячные денежные доходы в расчете на душу населения<sup>1)</sup></b>	рублей	33 017,0	111,9	123,9	-
<b>Реальные располагаемые денежные доходы населения<sup>1)</sup></b>	%	х	100,7	104,3	-
<b>Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника по полному кругу организаций<sup>1)</sup></b>	рублей	50 100,2	113,7	129,5	126,0 <sup>2)</sup>
<b>Реальная заработная плата<sup>1)</sup></b>	%	х	102,1	107,5	125,0 <sup>2)</sup>
<b>Просроченная задолженность по заработной плате на 01.02.2023 г.</b>	млн рублей	28,8	-	-	100,1
<b>Оборот розничной торговли</b>	млн рублей	64 287,1	100,8	110,7	85,7
<b>Объем платных услуг населению</b>	млн рублей	19 771,3	104,0	104,7	89,2
<b>Численность зарегистрированных безработных на 01.02.2023 г.</b>	тыс. человек	13,2	72,9	23,7	93,6
<b>Индекс потребительских цен</b>	%	-	110,1	118,1	100,7
<b>Индекс цен производителей промышленных товаров</b>	%	-	90,6	121,9	102,5

<sup>1)</sup> январь-декабрь 2022 года;

<sup>2)</sup> декабрь 2022 года к ноябрю 2022 года;

### 9.3 Обзор рынка спецтехники

В 2022 году рынок спецтехники в России сократился на 33%, а по основным сегментам и вовсе откатился к уровню 2018 года. Санкции не только ограничили поставки европейской и японской техники, но и сократили линейку предложения отечественных игроков. При этом обновление парков продолжается, и в 2023 году рынок, по ожиданиям отрасли, закрепится на нынешнем уровне — проблемы со спросом ожидаются только в сегменте логистики. Предложение же будет расти как со стороны игроков РФ, Турции и КНР, так и с помощью параллельного импорта.

Рынок дорожно-строительной и спецтехники в 2022 году упал на 33,3%, до 13,7 тыс. машин, подсчитали в Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ; данные объединяют 80% рынка РФ). Продажи по основным сегментам техники оказались примерно на уровне 2018 года. В четвертом квартале реализация сократилась почти в 2,1 раза к четвертому кварталу 2022 года, до 3,1 тыс. штук. По сравнению с третьим кварталом продажи почти не изменились (см. «Ъ-Онлайн» от 3 ноября 2022 года).

- Падение по итогам 2022 года показывают все сегменты техники, кроме колесных экскаваторов — их реализация выросла на 9%, до 1 тыс. штук.
- Сильнее всего сократились продажи экскаваторов-погрузчиков (на 65%, до 1,9 тыс.), сочлененных самосвалов (на 55%, до 145 штук) и погрузчиков с бортовым поворотом (на 53%, до 736 штук).
- Из объемообразующих сегментов на 16% упала реализация гусеничных экскаваторов (5,3 тыс.), колесных погрузчиков — на 22% (1,2 тыс.).

Напомним, по итогам 2021 года рынок показывал рекордные результаты, впервые с 2012 года (см. «Ъ» от 10 февраля 2022 года). В АЕБ до начала боевых действий на Украине ожидали сохранения рынка на этом уровне, если не изменится геополитическая обстановка. Однако из-за военной операции на Украине поставки большей части номенклатуры спецтехники попали под санкции ЕС и Японии. В рамках десятого пакета санкций ЕС сейчас обсуждается расширение запрета на ввоз специализированной техники.



В этой ситуации рынок помимо поставок отечественных игроков пополнялся только за счет китайского импорта. В «Росспецмаше», который уже отчитывался о росте продаж входящих в ассоциацию игроков на 33%, до 73,4 млрд руб., говорили «об агрессивном импорте строительно-дорожной техники» (см. "Ъ" от 20 января).

Помимо импортеров, которые в основном приостановили поставки в РФ, данные в АЕБ предоставляют отечественные «Кранекс», ПТЗ, «Четра», UMG СДМ. Традиционно в четвертом квартале шли активные закупки техники, но исчерпание запасов ввезенных в Россию машин вместе со сложностями поставок комплектующих у отечественных игроков ограничило предложение.

Продажи машин в России в январе упали на 63%

«Значительную часть продуктов с началом спецоперации и с введением санкций мы производить не можем, фактически наш продуктовый портфель сократился в два раза,— отмечают в UMG СДМ.— Но при этом в объеме производства и в выручке по оставшимся продуктам мы выросли, компенсировав провал в марте и апреле». В 2023 году там не ожидают «глобальных изменений» объема рынка, но надеются нарастить собственные продажи на фоне расширения линейки техники и переориентации «крупных дорожно-строительных компаний с иномарок на отечественную технику».

«Если раньше именитые дорожники даже не вступали с нами в диалог, то теперь они повернулись к нам лицом и активно отрабатывают альтернативу тому, что потеряли»,— поясняют в компании.

Впрочем, в UMG СДМ говорят о сером импорте техники европейских и японских брендов, а также демпинге китайских игроков.

В таких сегментах, как экскаваторы, где традиционно ведущую долю занимал импорт, будет расти предложение альтернативных поставщиков, говорит Дмитрий Бабанский из SBS Consulting. Речь идет как о продукции отечественных игроков и импорте из КНР и Турции, так и о параллельном импорте. Последний канал может стать одним из факторов восстановления рынка. С точки зрения спроса на технику добывающий и строительные сектора достаточно стабильны, отмечает он, и последний всячески поддерживается государством. При этом аналитик опасается дальнейшего падения спроса со стороны логистических компаний и сокращения продаж, например, телескопических погрузчиков. В 2022 году, по данным АЕБ, с июля их отгрузки были штучными, а по итогам года сократились на 53% (226 штук).

Источник: <https://www.kommersant.ru/doc/5826224>.

## Раздел 10. Описание процесса оценки объекта оценки

В практике оценки используются три подхода:

Согласно п. 11 ФСО V «11. Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод».

Согласно п. 4 ФСО V «4. Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения».

Согласно п. 24 ФСО V «24. Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения».

### Согласование результатов

В настоящем исследовании был применен только сравнительный подход.

Согласно ФСО V: «При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки».

2. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

3. При применении нескольких подходов и методов оценки оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оцен-



щик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки».

При наличии достаточного количества достоверной информации о недавних сделках с подобными объектами, сравнительный подход позволяет получить результат, максимально близко отражающий отношение рынка к объекту оценки. У оценщика достаточно достоверной информации для применения сравнительного подхода в настоящей оценке. Таким образом, Оценщик решил применить сравнительный подход с учетом требований ФСО.

Так как в оценке будет применен только один подход к оценке, согласование результатов расчета стоимости объекта оценки не проводится.

### **Затратный подход**

*Затратный подход* при оценке стоимости в отношении автотранспортного средства основывается на том, что за ее величину принимают затраты на его изготовление. Поскольку автотранспортные средства являются продукцией серийного или крупносерийного производства, такой подход в большинстве случаев оказывается неприемлемым. Это связано с тем, что при изготовлении одного автотранспортного средства удельные затраты в несколько раз выше, чем при серийном производстве. Данный подход применяется в основном для оценки видов стоимости, связанных с ремонтом автотранспортного средства, определением величины материального ущерба от его повреждения или внесением изменений в его конструкцию в процессе эксплуатации, и реализуется посредством составления соответствующих калькуляций. Кроме того, затратный подход успешно используется для корректировки стоимости объектов, имеющих незначительные повреждения (дефекты), или имеющих дополнительное оборудование, или при отсутствии некоторых элементов базовой комплектации (некомплектность).

### **Доходный подход**

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, основываясь на том принципе, что стоимость оборудования непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесут все активы предприятия. Другими словами, инвестор приобретает приносящее доход оборудование на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи. Формализуется этот метод путем пересчета будущих денежных потоков, генерируемых собственностью в настоящую стоимость.

Несмотря на предпочтительность доходного метода, необходимо учитывать естественные ограничения его применения. Доходный метод обоснованно применим тогда, когда можно четко выделить конкретный поток дохода (прибыли), который приносит имущество, затем необходимо знать историю хозяйственной деятельности и прибылей, с учетом которой можно строить прогноз на будущее (в противном случае для прогноза нет отправных данных). Исходя из вышеизложенного, доходный подход в оценке объекта не применялся.

### **Сравнительный подход**

Наиболее достоверные результаты для определения рыночной стоимости имущества дает метод прямого сравнительного анализа продаж. Этот подход к оценке с точки зрения сравнения продаж основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими аналогичными объектами. Рыночная стоимость объекта определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

В общем случае сравнительный подход реализуется по следующим этапам:

1. Изучается соответствующий рынок и собирается информация об аналогичных объектах на данном рынке.
2. Верифицируется информация.
3. Сравнивается оцениваемый объект с каждым из аналогичных объектов, и выявляются отличия.
4. Рассчитывается стоимость данного объекта, анализируя цены аналогов и внося в эти цены соответствующие коррективы.





При наличии достаточного количества информационных источников, **наиболее приоритетным является подход сравнительного анализа продаж (рыночный метод оценки)**<sup>3</sup>.

### **Определение стоимости объекта оценки сравнительным подходом.**

Оценка объекта подходом сравнения продаж. Подход сравнения рыночных продаж применяется для определения стоимости оцениваемого объекта путем анализа и сравнения цен недавних продаж идентичных или аналогичных объектов на эффективно функционирующем свободном рынке, где покупают и продают сопоставимую собственность добровольные покупатели и продавцы, принимая при этом независимые решения.

Этот подход реализуется через ряд последовательных этапов:

1. Выбор единицы сравнения и проведение сравнительного анализа объекта оценки и каждого объекта – аналога по всем элементам сравнения.
2. Корректировка значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения.
3. Согласование результатов корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.<sup>2</sup>

Проанализировав сложившуюся ситуацию на рынке движимого имущества, принято решение использовать **метод прямого сравнения с аналогичным объектом**<sup>3</sup>, который предполагает определение стоимости объекта на основе анализа цен продаж (или предложений) аналогичных (но не идентичных) объектов и корректировки стоимости аналогов на все отличия от объекта оценки по элементам сравнения (функциональные, параметрические, условия и время продаж и т.д.). Цену объекта-аналога анализируют и корректируют.

Согласно проведенного анализа данных рынка поддержанной автотехники, было проанализировано более 100 объявлений и подобраны аналоги сопоставимых моделей того же года выпуска, что и оцениваемое транспортное средство, в аналогичной комплектации. Так как имеется разница в техническом состоянии аналогов и объекта оценки (трактора), была проведена корректировка. Для вакуумной машины были подобраны аналогичные по состоянию аналоги.

**Корректировка на разницу в износе для трактора.** Данная корректировка применяется, если техническое состояние объектов различно и имеется разный физический износ. Формула для определения данной корректировки выглядит следующим образом:  $K_i = (1 - \text{Иоц}/100)/(1 - \text{Иан}/100)$ ,

где Иоц – физический износ объекта оценки, %,

Иан – физический износ объекта аналога, %.

Износ для расчета данной корректировки был определен экспертно по приведенной ниже таблице. Согласно приведенной ниже шкалы определения износа, износ трактора - объекта оценки составит 60%, а износ объектов-аналогов, учитывая состояние, составит 35%. Таким образом, корректировка на износ для аналогов составит 0,62 или -38,5%.

<sup>3</sup> «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Методическое руководство для судебных экспертов), Москва 2015

<sup>2</sup> Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297 "Об утверждении федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)".

<sup>3</sup> Основы оценки стоимости машин и оборудования: учебник/А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев: под ред. М.А. Федотовой., М, 2007 г.





## Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа<sup>4</sup>.

Таблица 5

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0–5
Очень хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	10–15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в хорошем состоянии	20–35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	40–60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель и других ответственных узлов	65–80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	85–90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	97,5–100

Выбирались автомобили в комплектации и состоянии аналогичные оцениваемым. Согласно данным сайта Drom.ru, были подобраны следующие аналоги.

### Данные по аналогам трактора

Таблица 6

№	Год выпуска	Цена предложения, руб.	Корректировка на разницу в износе	Стоимость с учетом корректировки, руб.	Источник информации
1	2014	1430000.0	0,62	886600.0	<a href="https://yurga.drom.ru/spec/mtz/82-1/farm/tractor/44164381.html">https://yurga.drom.ru/spec/mtz/82-1/farm/tractor/44164381.html</a>
2	2015	1500000.0	0,62	930000.0	<a href="https://omsk.drom.ru/spec/mtz/82-1/farm/tractor/49711919.html">https://omsk.drom.ru/spec/mtz/82-1/farm/tractor/49711919.html</a>
3	2016	1590000.0	0,62	985800.0	<a href="https://zalari.drom.ru/spec/mtz/82-1/farm/tractor/47849732.html">https://zalari.drom.ru/spec/mtz/82-1/farm/tractor/47849732.html</a>
4	2015	1280000.0	0,62	793600.0	<a href="https://barnaul.drom.ru/spec/mtz/82-1/farm/tractor/48941093.html">https://barnaul.drom.ru/spec/mtz/82-1/farm/tractor/48941093.html</a>
5	2014	1230000.0	0,62	762600.0	<a href="https://biysk.drom.ru/spec/mtz/82-1/farm/tractor/48491855.html">https://biysk.drom.ru/spec/mtz/82-1/farm/tractor/48491855.html</a>
<b>Среднее значение</b>				871720.0	

### Данные по аналогам вакуумной машины

Таблица 7

№	Год выпуска	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	2009	600000,0	<a href="https://zarechniy-sverd.drom.ru/spec/zil/kommash-ko-520/truck/flatbed/45799864.html">https://zarechniy-sverd.drom.ru/spec/zil/kommash-ko-520/truck/flatbed/45799864.html</a>
2	2007	650000,0	<a href="https://krasnoyarsk.drom.ru/spec/zil/kommash-ko-520/municipal/assenizer/49694719.html">https://krasnoyarsk.drom.ru/spec/zil/kommash-ko-520/municipal/assenizer/49694719.html</a>
3	2007	600000,0	<a href="https://www.avito.ru/miass/gruzoviki_i_spetstehnika/assenizator_2691762174">https://www.avito.ru/miass/gruzoviki_i_spetstehnika/assenizator_2691762174</a>
<b>Среднее значение</b>		616667,0	

<sup>4</sup> Попеско А. И., Ступин А. В., Чесноков С. А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.:ОО «Российское общество оценщиков», 2002 г. – 241 с.: ил. (Сер. «Энциклопедия оценки»)



Согласно п. 5.3.1.3 «Методического руководства для судебных экспертов»: «Предложения о продаже подержанных АМТС оцениваются на пригодность для расчета средней стоимости предложения». Оценка пригодности осуществляется в следующей последовательности:

а) определяется средняя цена предложения по формуле

$$\text{Цпредл (предв)} = \Sigma \text{Ц}_i / i \text{ [руб.]}, \text{ где}$$

$\text{Ц}_i$  – цена предложения  $i$ -го АМТС, руб.;

$i$  – количество предложений;  $i \geq 5$ ;

б) оценивается разброс цен предложения относительно рассчитанного выше среднего значения. Разброс не должен превышать 20%:

$$(\text{Ц}_i - \text{Цпредл (предв)}) / \text{Цпредл (предв)} \times 100\% \leq 20\%;$$

в) в случае если отклонение  $i$ -го предложения превышает 20%, данное предложение исключается из выборки.

п.5.3.1.4. Окончательный расчет средней цены предложения производится с учетом выборки, состоящей из предложений, отклонение которых от предварительной средней стоимости не превышает 20%, по формуле:

$$\text{Цпредл} = \Sigma \text{Ц}_i' / i' \text{ [руб.]}, \text{ где}$$

$\text{Ц}_i'$  – цена предложения  $i$ -го АМТС, удовлетворяющая условию п. 5.3.1.3., руб.;

$i'$  – количество предложений, удовлетворяющих условию п. 5.3.1.3.;  $i' \geq 5$ .

#### Расчет стоимости трактора

Таблица 8

№	Год выпуска	Цена предложения, руб.	Разброс цен, %	Источник информации
1	2014	886600.0	1.7	<a href="https://yurga.drom.ru/spec/mtz/82-1/farm/tractor/44164381.html">https://yurga.drom.ru/spec/mtz/82-1/farm/tractor/44164381.html</a>
2	2015	930000.0	6.7	<a href="https://omsk.drom.ru/spec/mtz/82-1/farm/tractor/49711919.html">https://omsk.drom.ru/spec/mtz/82-1/farm/tractor/49711919.html</a>
3	2016	985800.0	13.1	<a href="https://zalari.drom.ru/spec/mtz/82-1/farm/tractor/47849732.html">https://zalari.drom.ru/spec/mtz/82-1/farm/tractor/47849732.html</a>
4	2015	793600.0	-9.0	<a href="https://barnaul.drom.ru/spec/mtz/82-1/farm/tractor/48941093.html">https://barnaul.drom.ru/spec/mtz/82-1/farm/tractor/48941093.html</a>
5	2014	762600.0	-12.5	<a href="https://biysk.drom.ru/spec/mtz/82-1/farm/tractor/48491855.html">https://biysk.drom.ru/spec/mtz/82-1/farm/tractor/48491855.html</a>
Среднее значение		871720.0		

#### Расчет стоимости вакуумной машины

Таблица 9

№	Год выпуска	Цена предложения, руб.	Разброс цен, %	Источник информации
1	2009	600000,0	-2.70	<a href="https://zarechniy-sverd.drom.ru/spec/zil/kommash-ko-520/truck/flatbed/45799864.html">https://zarechniy-sverd.drom.ru/spec/zil/kommash-ko-520/truck/flatbed/45799864.html</a>
2	2007	650000,0	5.41	<a href="https://krasnoyarsk.drom.ru/spec/zil/kommash-ko-520/municipal/assenizer/49694719.html">https://krasnoyarsk.drom.ru/spec/zil/kommash-ko-520/municipal/assenizer/49694719.html</a>
3	2007	600000,0	-2.70	<a href="https://www.avito.ru/miass/gruzoviki_i_spetstehnika/assenizator_2691762174">https://www.avito.ru/miass/gruzoviki_i_spetstehnika/assenizator_2691762174</a>
Среднее значение		616667.0		

Выборка соответствует требованиям и пригодна для дальнейших расчетов.

При исследовании вторичного рынка транспортных средств установлено наличие достаточного количества аналогов сравнения, близких по ценообразующим характеристикам (год выпуска, техническое состояние (пригодно к эксплуатации)) с объектом оценки. На этом основании корректировочные коэффициенты стоимости аналогов не рассчитывались и соответственно не применялись.

п.5.3.1.5. Рассчитанная средняя цена предложения Цпредл является в данном методе исходной ценой Цисх. Средняя цена предложения Цпредл должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг. (Цсп)».



С учетом специфики транспортных средств и на основании исследования предложений на вторичном рынке, а также согласно «Справочника оценщика машин и оборудования» 2019 г. под ред. канд. техн. наук Л. А. Лейфера, средняя скидка на торг составит 10%.

**Средние значения и доверительные интервалы для  
скидки «на торг» в процентах  
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

$$Ц_{\text{сп}} \text{ трактора} = Ц_{\text{предл}} * 0,90 = 871720,0 * 0,90 = 785000,0 \text{ руб. (округленно)}$$

$$Ц_{\text{сп}} \text{ вакуумной машины} = Ц_{\text{предл}} * 0,90 = 616667,0 * 0,90 = 555000,0 \text{ руб. (округленно)}$$

**Определение рыночной величины месячной арендной платы за движимое имущество  
(вакуумную машину)**

По данным «Справочника оценщика машин и оборудования» 2019 г. под ред. канд. техн. наук Л. А. Лейфера, средняя доходность транспорта и спецтехники общего применения составляет 18%. Таким образом, месячная арендная плата составит:  $555000,0 \times 0,18 / 12 = 8325,0 \text{ руб.}$

**8.1. Доходность от сдачи в аренду машин и оборудования**

Приведённые данные могут быть использованы при оценке машин и оборудования, если известна текущая доходность от сдачи в аренду, а также для решения обратной задачи: определение рыночной величины арендной платы объекта машин и оборудования по его рыночной стоимости. Под текущей доходностью понимается отношение чистого годового ожидаемого дохода от сдачи объекта в аренду к его стоимости.

**Средние значения и доверительные интервалы  
значений доходности от сдачи объекта в аренду, в  
процентах**

Таблица 8.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,18	0,16	0,21
Спецтехника узкого применения	0,18	0,16	0,21
Железнодорожный и водный транспорт	0,18	0,16	0,20
Серийное оборудование широкого профиля	0,17	0,15	0,20
Узкоспециализированное оборудование	0,19	0,16	0,21
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	0,18	0,16	0,20
Электронное оборудование	0,18	0,15	0,21
Инструменты, инвентарь, приборы	0,19	0,16	0,22



## Иные сведения, необходимые для полного и достаточного представления результата оценки

В соответствии с положениями п. 11 ФСО VI в настоящем разделе приводятся иные сведения, необходимые, по мнению Оценщика, для полного и достаточного представления результата оценки (однозначного понимания сущности и содержания выполненного Оценщиком исследования и итоговой величины стоимости).

1. Расчеты выполнены в программе MS Excel версии 2010 с настройкой «по умолчанию». Режим «задать указанную точность» не применялся (также обозначается как «точность как на экране» в других версиях MS Excel). В приведенных в настоящем Отчете таблицах отображаются числовые значения в объеме, комфортном для зрительного восприятия.

2. Используемые в расчетах справочные показатели, полученные из независимых источников, могут отображаться на экране при обращении к сайтам (источникам, ссылки на которые приведены в тексте настоящего Отчета), а также при использовании сведений из того же источника, но опубликованных в другом издании (например, в Статистическом бюллетене Банка России) с меньшим числом значащих цифр (разрядов), чем данные, полученные из того же источника, но содержащиеся в загружаемых файлах формата MS Excel (\*.xlsx или \*.xls). В расчетах используются значения, приведенные в загруженных файлах, без округления.

3. Планы, схемы, чертежи и иные иллюстративные материалы, если таковые приведены в Отчете, призваны помочь пользователю Отчета получить наглядное представление об объекте оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях (например, для расчета площади объекта недвижимости по его схеме).

4. В соответствии с требованиями п. 8 ФСО VI в приложении к Отчету приведены в том числе копии исходных документов, представленных Заказчиком (их графические изображения). На указанных копиях могут быть не видны (не полностью видны) следы заверения соответствующих материалов Заказчика, в т.ч. в связи с их предоставлением в электронном виде с подписью ЭЦП. При этом Оценщик гарантирует, что все материалы, предоставленные Заказчиком, были оформлены в соответствии с требованиями п. 13 ФСО III, их оригиналы хранятся в архиве Оценщика.

## Раздел 11. Результаты оценки

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Машина вакуумная КО-520 2010 г.в., идентификационный номер (VIN) XVL482320A0001389, модель, номер двигателя 508300 A0294913, шасси (рама) 433362 A 3504401, кузов 433360 A0072379, гос. рег. знак B771HB174 Трактор «Беларус – 82.1» 2015 г.в., заводской номер машины 808210934, двигатель 900858, коробка передач 551436, гос.рег. знак 5874 ХТ 74
Итоговая величина стоимости объекта оценки (трактора «Беларус – 82.1»)	785000,0 (Семьсот восемьдесят пять тысяч) рублей
Итоговая величина арендной платы объекта оценки (Машины вакуумной КО-520)	8325,0 (Восемь тысяч триста двадцать пять) рублей

Оценщик \_\_\_\_\_ Сухонина Ю.В.



### Список использованных источников:

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. №135-ФЗ;
2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».
8. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке машин и оборудования (ФСО 10)».
9. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» О. С. Назаров, Э. А. Третьяков. – М.: 1998.
10. «Практические приемы и методы оценки стоимости оборудования» МИПК РЭА им. В. Плеханова.
11. «Организация и методы оценки предприятия (бизнеса) изд. ИКФ «Экмос», Москва. 2002 Кошкин В.И.
12. «Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости» изд. РОО, Москва.2002, А.И. Попеско, А.В. Ступин, С.А. Чесноков.
13. Оценка стоимости движимого имущества. Оценка стоимости машин и оборудования ММ АРО 4.21.01-2002, Москва.
14. Оценка стоимости машин и оборудования: Учебное пособие/ Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: Издательский дом «Русская оценка», 2005
15. «Основы оценки машин и оборудования» под ред. МА Федотовой, Москва, «Финансы и статистика», 2006 г.
16. «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» (А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемеркин. - М: Интерреклама, 2003.)
17. РД 37.009.015-98 "Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления" НАМИ -1998.
18. Р-03112194-0376-98 "Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния" НИИАТ -1999г.
19. "Определение стоимости, затрат на восстановление и утраты товарной стоимости автотранспортных средств. (Методическое руководство для экспертов) С-Петербург 2001 г.
20. Ю.А. Андрианов "Оценка автотранспортных средств" Москва, "Дело" 2002.
21. Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки" (Методическое руководство для судебных экспертов), Москва, 2008 г.
22. Сайты Internet: <http://avito.ru>, и др.



## **Приложение №1**

### **Документы, регламентирующие деятельность оценщика**





ЭКЗЕМПЛЯР  
СРО

ДОГОВОР  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
№ 433-747-139186/22

«19» декабря 2022 г.

г. Челябинск

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Сухонина Юлия Владимировна  
Паспортные данные: Паспорт Гражданина РФ серии 75 04 №319480 выдан ОВД г. Катав-Ивановска Челябинской области 20.12.2004 г.  
Адрес регистрации: г. Катав-Ивановск, ул. Караваева, дом 76, кв. 9

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»  
Россия, 115035, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.  
  
Филиал СПАО "Ингосстрах" в Челябинской области  
454090 г.Челябинск, ул.Труда, д.78

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):

3.1. С «01» января 2023 г. по «31» декабря 2023 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.  
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

4. СТРАХОВАЯ СУММА:

4.1 Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 3 000 000,00 (три миллиона рублей).  
4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 3 000 000,00 (три миллиона рублей).  
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (сто тысяч рублей).

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

5.1. 3 325,00 (три тысячи триста двадцать пять рублей) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «09» января 2023 г. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).  
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.  
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.  
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.

9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

10. ФРАНШИЗА:

10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.

11. УВЕДОМЛЕНИЯ:

11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	suhonina2013@yandex.ru	Elena.Morzhova@ingos.ru, ingos@chel.ingos.ru
телефонная связь:	8-919-124-28-35	+7(351) 7-555-683

СТРАХОВАТЕЛЬ: Сухонина Юлия Владимировна

От Страхователя:

Сухонина Ю.В.

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

Заместитель директора филиала СПАО «Ингосстрах» в Челябинской области, действующий на основании Доверенности № 87/19595-747/21-2 от 10.06.2022 г.





## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 028846-2

« 31 » августа 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**


выдан

Сухониной Юлии Владимировне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 31 » августа 20 21 г. № 215

Директор

 А.С. Бункин

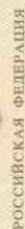
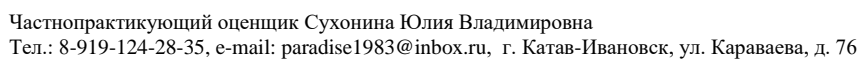
Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 31 » августа 20 24 г.

АО «СПЭЦФИ», Москва, 2021 г., -6л. 73 № 484









## ДИПЛОМ

# О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 099020

Настоящий диплом выдан  
Суюнников  
(фамилия, имя, отчество)

Юли Владимировне  
(фамилия, имя, отчество)

В ТОМ, ЧТО ОН(А) С 28-НОЕБРЕ 2007 Г. ПО 28-НОЕБРЕ 2008 Г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

ГОУ ВПО "Южно-Уральский  
(инженерно-педагогический)

государственный университет  
программе "Оценка стоимости  
предприятия" (курса)

Государственная аттестационная комиссия решением от 28.10.2008 г. удостоверяет право собственности (категория, квалификация) Сутонин (фамилия, имя, отчество)

французия, юнга, отчество)

Милик Владимир

на ведение предприятия, деятельности в сфере оценки  
стоимости предприятия (бизнеса) (управления)

Член Государственной  
экзаменационной комиссии

Ученый секретарь  
Челябинск 10.02.2008

Wild Fennel 1941.

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 08-120-50





**ЭКСПЕРТНЫЙ  
СОВЕТ**

srosovet.ru

Ассоциация  
«Саморегулируемая организация оценщиков  
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

05.10.2018 г.

№ 2599

**Сухонина  
Юлия Владимировна**

Включен(а) в реестр членов от 05.10.2018 г.  
Реестровый номер 2599

Основание: решение Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 04.10.2018 г.

Первый вице-президент



В. И. Лебединский

000542

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»



ЭКСПЕРТНЫЙ  
СОВЕТ

*в интересах  
оценщика!*

Ассоциация  
«Саморегулируемая организация оценщиков  
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»

109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1  
(495) 626-29-50, 8 (800) 200-29-50, www.srosovet.ru, mail@srosovet.ru

**Выписка № 26002  
из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков  
«Экспертный совет»**

Настоящая выписка из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.) выдана по заявлению

**Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»**

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

**Сухонина Юлия Владимировна**

(Ф.И.О. оценщика)

**является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков  
«Экспертный совет» и включена в реестр оценщиков 05.10.2018 года за  
регистрационным номером № 2599**

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

**право осуществления оценочной деятельности не приостановлено**

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

-

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 05.10.2018 г.

Дата составления выписки 05.10.2018 г.

Первый вице-президент



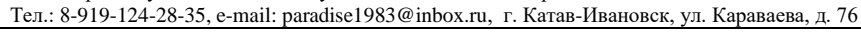
В.И. Лебединский



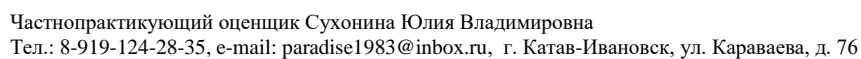


## **Приложение №2**

### **Документы, использовавшиеся при составлении отчета**

Стр. 28





Отчет № 23/15 об оценке рыночной стоимости движимого имущества





**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**о регистрации машины**  
**СВ 548205**

Категория **С**

на **трактор**  
(наименование машины)

Государственный регистрационный знак  
тип **3**, код **74**, серия **ХТ**, № **5874**  
Марка **Беларус-82.1** Год выпуска **2015**  
Зав. № машины (рамы) **808210934**  
Двигатель № **900858 (Д-243-202)** Коробка  
передач № **551436** Основной  
ведущий мост (мосты) № **851527/095234-04**  
Цвет **черно-синий**  
Владелец **Администрация Кропачевского**  
городского поселения (фамилия, имя, отчество)  
или наименование организации (собственника машины)  
**Ашинский р-н/Кропачево рп, Ленина ул, дом №**  
**161** (адрес)  
Свидетельство выдано на основании **ПСМ ТС**  
**368112 24.07.2015 Муниципальный контракт**  
**№59/15 от 14.11.15**  
М. П. (подпись государственного инженера-инспектора  
технического надзора)  
**19** **Ноябрь** **15**  
г.



Черный (серый)

# ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

Наименование и марка машины ТРАКТОР БЕЛАРУС-82.1\*

Предприятие-изготовитель ОАО "МИНСКИЙ ТРАКТОРНЫЙ ЗАВОД"

Адрес БЕЛАРУСЬ 220668 Г. МИНСК УЛ. ДОГОВОДСКАЯ 29

Сертификат соответствия № ВУ71203-12-00300291

Выдан РУП "БТИ" г. Минск

17.02.2014

Акт госэкспертизы № от Год выпуска 2015

Заводской № машины (рамы) 808210934

Двигатель № 900858

Коробка передач № 551436

Основной режущий мост (мосты) № 851627/095234-04

Цвет ЧЕРНО-ОЛИВ

Вид движителя КОТЕСНЫЙ

Мощность двигателя, кВт (л.с.) 59,60 (81)

Конструктивная масса, кг 3850

Максимальная конструктивная скорость, км/час 34

Габаритные размеры, мм 3930 x 1970 x 2600

Наименование (ф.и.о.) покупателя (собственника) машины

ООО ТОРГОВЫЙ ДОМ МТЗ-ЕЛАЗ

Адрес РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН) 423600, РТ, ЕЛАБУЖСКИЙ РАЙОН,

Дача в д. МОШЕНАКА АДАБУГА

М. П.

24.07.2015

## Свидетельство о регистрации

Серия №

Гос. регистрационный знак кода серия №

Дата регистрации Владелец государственной инспекцией  
гостехнадзора

М. П.

Подпись

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Наименование (ф.и.о.) нового собственника (владелец)

Администрация Кропачевского городского поселения Чернышской

области Липовского сельского поселения района

населенного пункта, ул. Ленина, 161

14 октября 2015 года

Можется прежнего собственника

или владелец

Машина

Адрес

Особые отметки

[illegible]





Особые отметки

**Свидетельство о регистрации**

Серия № \_\_\_\_\_ ХТ \_\_\_\_\_ 74 \_\_\_\_\_ 5874

Гос. регистрационный знак код серия № \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_ Выдано Государственной инспекцией

Гостехнадзора \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) владельца \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Полностью прежнего собственника  
или владельца

Особые отметки

**Свидетельство о регистрации**

Серия № \_\_\_\_\_

Гос. регистрационный знак код серия № \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_ Выдано Государственной инспекцией

Гостехнадзора \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) владельца \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Полностью прежнего собственника  
или владельца

Особые отметки

**Свидетельство о регистрации**

Серия № \_\_\_\_\_ ХТ \_\_\_\_\_ 74 \_\_\_\_\_ 5874

Гос. регистрационный знак код серия № \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_ Выдано Государственной инспекцией

Гостехнадзора \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) владельца \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Полностью прежнего собственника  
или владельца

Особые отметки

**Свидетельство о регистрации**

Серия № \_\_\_\_\_

Гос. регистрационный знак код серия № \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_ Выдано Государственной инспекцией

Гостехнадзора \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) владельца \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Полностью прежнего собственника  
или владельца





**АКТ**  
**осмотра транспортного средства**

«22» марта 2023 г.

п. Кропачево

Комиссия в составе:

Директор ООО "КМКС" Казаков И.В.  
(должность, ФИО)

Глава Кропачевского городского поселения Зайнгаринев У.Р.  
(должность, ФИО)

составила настоящий акт о нижеследующем,

в ходе осмотра транспортных средств установлено:

- машина вакуумная КО-520 2010 г.в., идентификационный номер (VIN) XVL482320A0001389, модель, номер двигателя 508300 A0294913, шасси (рама) 433362 A 3504401, кузов 433360 A0072379, гос. рег. знак В771НВ174 пригодна к эксплуатации после проведения ремонта. Требуется ремонт двигателя (трещина в головке блока цилиндров), требуется ремонт бочки (сквозная коррозия в некоторых местах).
- трактор «Беларус – 82.1» 2015 г.в., заводской номер машины 808210934, двигатель 900858, коробка передач 551436, гос.рег. знак 5874 ХТ 74 пригоден к эксплуатации после ремонта. Требуется замена АКБ, установка подвешенного редуктора переднего моста.

1. Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Казаков И.В.  
(ФИО, подпись)

Зайнгаринев У.Р.  
(ФИО, подпись)




yurga.drom.ru Купить МТЗ 82.1 Трактор 2014 года в Юрге: цена 1 430 000 руб. - Тракторы и сельхозтехника

дром Челябинская область Автомобили Грузовики и спецтехника Запчасти Отзывы Каталог Шины Еще [Подать объявление](#)

Дром > Спецтехника и грузовики > Тракторы и сельхозтехника > МТЗ > 82.1 > Объявление 44164381

### ★ Продажа МТЗ 82.1, 2014 год в Юрге



**1 430 000 ₽**


Мощность	82 л.с.
Ходовая часть	колесный
Тип техники	трактор
Страна производства	Россия, страны СНГ

Дополнительно: МТЗ 82.1 2014 г 3800 мАч  
Есть отвал, щетка  
Состояние нового трактора!  
Трактор в отличном состоянии.  
Белорусская сборка. С учета снят. ОБМЕН  
ТОЛЬКО НА ДЕНЬГИ !!! Доставка. Торг.  
Собственник!!!  
Возможно оформление в Лизинг новых тракторов  
Рассмотрю обмен на Нипо 300 от 2012-2015г

Город: Юрга, Кемеровская область

[Показать контакты](#)

[Написать сообщение](#)



Развернуть все фото

[★ Добавить в избранное](#) [👍 Пожелать на это объявление](#)

<https://yurga.drom.ru/spec/mtz/82-1/farm/tractor/44164381.html>




omsk.drom.ru Купить МТЗ 82.1 Трактор 2015 года в Омске: цена 1 500 000 руб. - Тракторы и сельхозтехника

дром Челябинская область Автомобили Грузовики и спецтехника Запчасти Отзывы Каталог Шины Еще Подать объявление

Дром > Спецтехника и грузовики > Тракторы и сельхозтехника > МТЗ > 82.1 > Объявление 49711919

### ★ Продажа МТЗ 82.1, 2015 год в Омске



**1 500 000 ₽**

Мощность	81 л.с.
Ходовая часть	колесный
Тип техники	трактор
Моточасы	1 444, без пробега по РФ
Страна производства	Россия, страны СНГ

Дополнительно: Продаётся трактор мтз 82.1 2015 гв с куном. Подробнее по телефону

Город: Омск

Показать контакты

Написать сообщение

Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- 👍 Пожаловаться на это объявление
- 🔗 Продвинуть объявление
- 👤 Это мое объявление
- 🔗 Поделиться объявлением


Объявление 49711919 от 08.03.2023 292

**Возможно, вас также заинтересует**

<https://omsk.drom.ru/spec/mtz/82-1/farm/tractor/49711919.html>

zalari.drom.ru Купить МТЗ 82.1 Трактор 2016 года в Заларях: цена 1 590 000 руб. - Тракторы и сельхозтехника

звезить эту страницу Показать только актуальные объявления



**1 590 000 ₽**

Мощность	81 л.с.
Ходовая часть	колесный
Тип техники	трактор
Моточасы	1 213

Дополнительно: Продам балочник, небольшая наработка

Город: Залари, Иркутская область

**Снят с продажи**

Объявление в архиве, контактные данные закрыты

Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- 👍 Пожаловаться на это объявление
- 👤 Это мое объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 47849732 от 28.01.2023 309

<https://zalari.drom.ru/spec/mtz/82-1/farm/tractor/47849732.html>





Дром > Спецтехника и грузовики > Тракторы и сельхозтехника > МТЗ > 82.1 > Объявление 48941093

## ★ Продажа МТЗ 82.1, 2015 год в Барнауле



1 280 000 ₽

Мощность 81 л.с.  
Ходовая часть колесный  
Тип техники трактор  
Моточасы 3 000  
Страна производства Россия, страны СНГ

Дополнительно: Продаётся трактор МТЗ 82.1, полный привод, ОТС. Минская сборка, один собственник, трактор эксплуатировался без больших нагрузок. Некрашенный, все как было с завода, резина в хорошем рабочем состоянии (запасное переднее колесо с резиной в подарок). Установлено: 2 АКБ по 100 ампер (обслужены и на гарантии). Давление в двигателе твердая пятерка! Документы в полном порядке, снят с учета. Нароботка 3100м/ч. Торг при осмотре! Возможен обмен на авто!

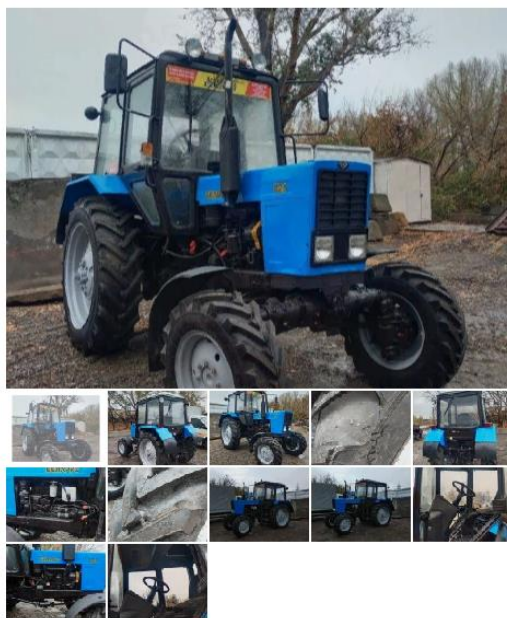
Город: Барнаул

Объявление находится в архиве и может быть неактуальным, контактные данные закрыты

Получить контактные данные

<https://barnaul.drom.ru/spec/mtz/82-1/farm/tractor/48941093.html>

## ★ Продажа МТЗ 82.1, 2014 год в Бийске



1 210 000 ₽

Ходовая часть колесный  
Тип техники трактор  
Моточасы 2 000

Дополнительно: Продаем трактор МТЗ 82.1 2014 года в отличном состоянии. Установлены новые АКБ. Замена все жидкости, залит антифриз. Трактор с маленькой наработкой, 2 000 моточасов. Долгое время стоял. Стоит новая резина, все 4 колеса. Все узлы и агрегаты в исправном состоянии. Давление на горячую 4. Трактор как новый, готов к работе. Документы в полном порядке, снят с учета. Поможем с установкой навесного оборудования и доставкой. Работаем с физ. и юр. лицами (без НДС).

Город: Бийск, Алтайский край

Объявление находится в архиве и может быть неактуальным, контактные данные закрыты

Получить контактные данные

Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

👤 Это мое объявление

<https://biysk.drom.ru/spec/mtz/82-1/farm/tractor/48491855.html>



zarechniy-verd.drom.ru Купить ЗИЛ Коммаш КО-520 Бортовой грузовик 2009 года в Заречном: цена 600 000 руб., бензин, механ

## ★ Продажа ЗИЛ Коммаш КО-520, 2009 год в Заречном



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

🗨 Пожаловаться на это объявление

600 000 ₽

Двигатель бензин, 6 л  
Коробка передач механика  
Колёсная формула 4x2  
Тип техники бортовой грузовик  
Руль левый  
Грузоподъемность 6 000 кг

Всё о ЗИЛ

Запчасти на ЗИЛ

### Отчет по VIN-коду

XVL\*\*\*\*\*

✓ Характеристики совпадают с ПТС

✓ Не числится в розыске

✓ Ограничений не обнаружено

🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов

🔒 Проверка наличия залогов

🔒 Еще 20 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

Дополнительно: Зил в хорошем состоянии, не гнилой, предыдущий собственник Юр.лицо, торг при осмотре.

Город: Заречный, Свердловская область

<https://zarechniy-verd.drom.ru/spec/zil/kommash-ko-520/truck/flatbed/45799864.html>

krasnoyarsk.drom.ru Купить ЗИЛ Коммаш КО-520 Ассенизатор 2007 года в Красноярске: цена 650 000 руб., бензин, механ

Показать только актуальные объявления



★ Добавить в избранное

🗨 Пожаловаться на это объявление

👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 49694719 от 10.03.2023 👁 341

650 000 ₽

Двигатель бензин, 6 л  
Мощность 130 л.с.  
Коробка передач механика  
Колёсная формула 4x2  
Тип техники ассенизатор  
Руль левый  
Объем кузова 5.5 м³

### Отчет по VIN-коду

XVL\*\*\*\*\*

✓ Характеристики совпадают с ПТС

✓ Не числится в розыске

✓ Ограничений не обнаружено

🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов

🔒 Проверка наличия залогов

🔒 Еще 20 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

### Возможно, вас также заинтересует



Дополнительно: В РАБОЧЕМ СОСТОЯНИИ! ЗВОНИТЕ ВСЕ РАССКАЖУ! Завод по ПТС оригинал. Рама не ржавая номера читаются.

Город: Красноярск

<https://krasnoyarsk.drom.ru/spec/zil/kommash-ko-520/municipal/assenizer/49694719.html>



www.avito.ru

Ассенизатор купить в Миассе | Транспорт | Авито



**600 000 ₽**

или предложите свою цену

8 958 740-08-96

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Кирилл Константинович

Частное лицо

На Авито с июля 2018

9 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



### Характеристики

Марка: ЗИЛ

Модель: КО-520

Тип техники: Ассенизатор

Год выпуска: 2007

Состояние: Б/у

ПТС или ПСМ: Оригинал

Доступность: В наличии

### Расположение

ул. 60 лет Октября, 11  
р-н Южный

[Показать карту](#)

### Описание

ЗИЛ в хорошем состоянии. Газ, бензин. Бочка 6 кубов. Возможна оплата по безналу как с НДС, так и без. Новая резина, аккумулятор. Много чего делалось. Возможно обмен на тягач.

[https://www.avito.ru/miass/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/assenizator\\_2691762174](https://www.avito.ru/miass/gruzoviki_i_spetstehnika/assenizator_2691762174)